

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общая характеристика

Географическое положение: Киришский муниципальный район расположен на юге Ленинградской области в бассейне реки Волхов и его притока Пчевжи. Граничит с Тосненским, Кировским, Волховским и Тихвинским муниципальными районами, на юге с Новгородской областью. Вся территория расположена в пределах Ильмень-Волховской низины и относится к Лужско-Волховскому ландшафтному округу. Для района характерны низменные озерно-ледниковые и моренные ландшафты.

Рельеф всюду плоский, с абсолютными высотами 20-25 метров.

Речная сеть довольно густая, но реки текут в слабоврезанных долинах и не обеспечивают дренаж водоразделов. Главная река района - Волхов. Здесь в среднем течении падение реки небольшое и пойма неширокая.

По юго-восточной части протекает река Пчевжа, впадающая в Волхов в Новгородской области. На крайнем юге территорию района пересекает небольшая река Шарья, впадающая в приток Волхова Оскуй.

Плоский рельеф района в сочетании с тяжелым водоупорным грунтом обуславливают сильную заболоченность. Под болотами находится 1/6 часть всей площади района. Встречаются как обширные верховые болота на водоразделах, так и низинные.

Леса занимают 2/3 всей площади. В большинстве своем они осиново-березовые, с примесью хвойных, которые выросли на месте заболоченных ельников с торфяно-подзолисто-глеевыми и торфяными почвами.

Сельскохозяйственные земли занимают около 1/7 территории района (около 15%) и находятся главным образом в лучших дренированных приречных участках в долине Волхова и на юге – по Пчевже и Шарье.

Среди полезных ископаемых промышленное значение имеют торф и строительные материалы, главным образом, глины и гравий.

Состав муниципального района: В составе Киришского муниципального района находятся шесть муниципальных образований: Киришское и Будогошское - городские поселения, Глажевское, Кусинское, Пчевжинское, Пчевское - сельские поселения. На территории Киришского муниципального района расположены 75 сельских населенных пунктов, городской поселок Будогощь и город Кириши – административный центр.

Площадь муниципального района: Площадь земель в границах Киришского муниципального района составляет 304,5 тыс. га, в том числе: земли сельскохозяйственного назначения 79,36 тыс.га, земли населенных пунктов 8 тыс.га, земли промышленности, транспорта, связи 2,9 тыс.га, земли особо охраняемых территорий 0,06 тыс.га, земли лесного фонда 211,75 тыс.га, земли водного фонда 1,68 тыс.га.

Площадь земель по поселениям: Киришское городское – 6,3 тыс. га, Будогошское городское – 96,7 тыс. га, Глажевское сельское – 47,7 тыс. га, Кусинское сельское – 51,5 тыс. га, Пчевжинское сельское – 62,3 тыс. га, Пчевское сельское – 40,0 тыс. га.

Конкурентные преимущества территории:

Уникальная логистика.

1. Выгодное расположение Киришского муниципального района:
- расположен на юге Ленинградской области и занимает промежуточное положение между пригородными и отдаленными от Санкт-Петербурга районами области;

- удаленность от Санкт-Петербурга составляет 150 км, удаленность от Великого Новгорода – 130 км;

- граничит с Тосненским, Кировским, Волховским и Тихвинским муниципальными районами, на юге с Новгородской областью.

2. Развитая транспортная система:

- близость основных автомагистралей Северо-Запада: М10 «Россия», М11 «Нева», М18 «Кола», А115, А114

- железнодорожным транспортом район связан с Санкт-Петербургом, Великим Новгородом.

- расположен на крупной реке Волхов.

Энергия для бизнеса.

- свободные энергопотенциалы и возможность подключения к энергоресурсам (по напряжению 110 кВ – до 50 мВт; 330 кВ – до 1000 мВт, газ: резерв пропускной способности до 5 млн куб.м/сутки);

- более 280 га свободных земель: 6 инвестиционных площадок в промышленной инфраструктуре района с наличием свободных мощностей и всеми необходимыми коммуникациями.

Льготы для инвесторов.

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций;
- льготные ставки (до 50%) арендной платы за земельные участки;
- льготы по уплате земельного налога на период реализации инвестиционных проектов;
- пониженные ставки по налогу на прибыль для приоритетных отраслей производства;
- понижающие коэффициенты развития для арендной платы за земельные участки для приоритетных отраслей;
- налоговые каникулы для упрощенной и патентной систем налогообложения.

Развитие малого и среднего бизнеса.

- бесплатный центр правовой поддержки предпринимательства;
- бизнес-инкубатор с полностью оборудованными рабочими местами за 5000 руб./мес.;
- субсидии целевой группе субъектов малого и среднего предпринимательства на осуществление предпринимательской деятельности;
- информирование малого бизнеса района о предполагаемых закупках крупных предприятий.
- Киришский центр поддержки предпринимательства предоставляет займы субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию основных средств и (или) приобретение и пополнение оборотных средств на следующих условиях: объем одного займа не должен превышать 1 000 000 (один миллион) рублей; минимальный срок предоставления займа - 3 (три) месяца; максимальный срок предоставления займа не превышает 36 (тридцать шесть) месяцев. Процентная ставка по договору микрозайма:

- для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных сферах развития малого и среднего предпринимательства муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области или муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, не превышает размера учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату заключения договора микрозайма, уменьшенного на 2 (два) процента;

- для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных сферах развития малого и среднего предпринимательства

муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области или муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, обращающихся за предоставлением микрозайма на инвестиционные цели (за исключением приобретения автотранспортных средств), не превышает 2 (два) процента;

- для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства не превышает размера учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату заключения договора микрозайма.

Инвестиционный климат.

1. Возможность инвесторам получать государственные и муниципальные услуги, связанные с реализацией инвестиционных проектов в режиме «одного окна» в рамках проекта "Мой бизнес".

2. Содействие реализации на территории Киришского муниципального района инвестиционных проектов и инициатив на заседаниях Координационного Совета по улучшению инвестиционного климата.

3. Наличие документов территориального планирования. - утверждены: Схема территориального планирования Киришского муниципального района Ленинградской области; Генеральные планы во всех поселениях Киришского муниципального района.

4. Открытость и прозрачность при принятии муниципальных правовых актов в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

- внедрена процедура оценки регулирующего воздействия принимаемых муниципальных правовых актов.

5. Система стратегического управления:

- утверждены Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2016–2030 годы и План мероприятий по реализации Стратегии, который содержит мероприятия по реализации стратегических направлений Киришского городского поселения.

Основа промышленности.

Расположение на территории района крупнейших на Северо-Западе России предприятий:

- ООО «КИНЕФ» – крупнейший нефтеперерабатывающий завод и лидер оптовой торговли нефтепродуктами на Северо-Западе России (входит в структуру ОАО «Сургутнефтегаз»).

- Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС – крупнейшая тепловая электростанция Объединенной энергетической системы (ОЭС) Северо-Запада суммарной мощностью около 2595 МВт.

- ООО «Русджам Стеклотара Холдинг» – входит в состав группы Шишеджам, одного из ведущих мировых производителей стекла. Одним из основных направлений компании является производство стеклотары.

- ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши» входит в компанию предприятий группы Лоренц Снэк Уорлд Холдинг, транснациональной компании – мирового лидера в производстве сэнковой и чипсовой продукции.

Комфортные условия для проживания и проведения свободного времени.

- одни из самых невысоких в области тарифов на теплоснабжение;
- отсутствует ветхое и аварийное жилье;
- качественные дороги и высокий уровень благоустройства;
- современная коммунальная инфраструктура;
- загородная курортная зона;
- наличие спортивных и культурных объектов.

Экономический потенциал

Ключевые отрасли экономики: Киришский муниципальный район занимает важное место в экономическом потенциале Ленинградской области. Удельный вес оборота всех организаций в общем объеме Ленинградской области составляет около 4 %, по обрабатывающим производствам удельный вес района – 3,9 %.

Количество организаций, учтенных в Статистическом регистре Росстата в разрезе видов экономической деятельности по Киришскому муниципальному району на 01.01.2023г. составило 868 ед. (минус 69 ед. или 92,6% к 01.01.2022г. – 937 ед.), в том числе по поселениям: Киришское городское – 708 ед. (минус 59 ед. или 92,3% к 01.01.2022г. - 767 ед.) – 81,6% от общего количества организаций Киришского муниципального района, Будогошское городское – 33 ед. (на 01.01.2022г. - 39 ед.), Глажевское сельское – 22 ед. (на 01.01.2022г. - 21 ед.), Кусинское сельское – 76 ед. (на 01.01.2022г. – 81 ед.), Пчевжинское сельское – 15 ед. (на 01.01.2022г. - 17 ед.), Пчевское сельское – 14 ед. (на 01.01.2022г. - 12 ед.) В общем количестве организаций Ленинградской области, доля организаций Киришского муниципального района составляет 2,8% (на 01.01.2021г. - 2,9%).

Киришский муниципальный район – один из наиболее перспективных, динамично развивающихся промышленных центров Ленинградской области. На территории района находится мощный топливно-энергетический комплекс, крупнейший на Северо-Западе страны. Ведущая отрасль экономики – промышленность. Наибольший объем отгруженных товаров приходится на промышленность. Рост промышленного производства обеспечивают предприятия: ООО «КИНЕФ», филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС. Также немаловажную роль в развитии экономики Киришского муниципального района играют отрасли строительства и сельского хозяйства.

Промышленность: Промышленность является одной из главных отраслей экономики и имеет значительное влияние на процесс социально-экономического развития Киришского муниципального района. В частности, это влияние сказывается на величине и качестве основных ресурсов, используемых в процессе социально-экономического развития территории. Большая часть экономически активного населения района работает в промышленности (34,8%). Качество трудовых ресурсов территории в большинстве своем так же определяется уровнем технологий, используемых на промышленных предприятиях.

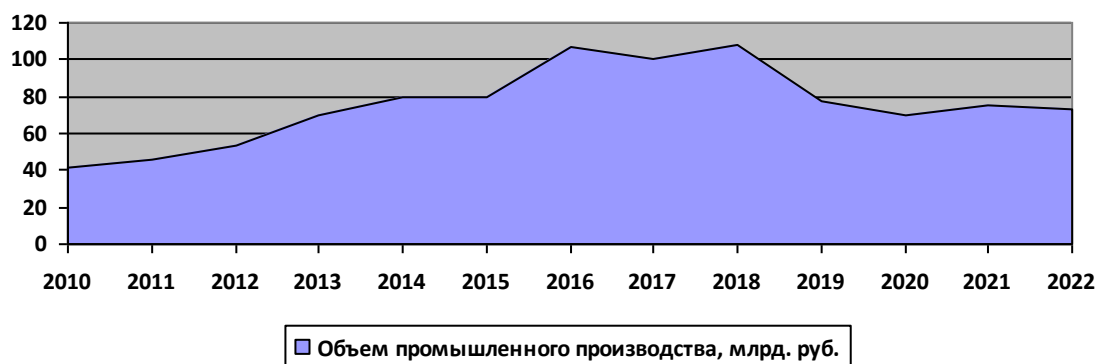
За 2022 год оборот крупных и средних организаций Киришского муниципального района Ленинградской области составил 113,2 млрд руб. или 102,6% к уровню 2021 года.

За январь-март 2023 года оборот организаций Киришского муниципального района составил 30,5 млрд руб. или 109,6% к уровню аналогичного периода предыдущего года

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям за 2022 год составил 83,7 млрд руб., 99,9% к уровню 2021 года. В общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг 69,5% приходится на «обрабатывающие производства», 18,0% - «производство и распределение электроэнергии, газа и воды», 6,5% - «строительство», 6,0% - остальные отрасли.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за январь-март 2023 года в целом по Киришскому муниципальному району составил 23,8 млрд руб., (116,0% к уровню аналогичного периода предыдущего года в действующих ценах). В общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг 68,5% приходится на вид экономической деятельности «Обрабатывающие производства» (16,3 млрд руб.), «Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 21,8% (5,2 млрд руб.), «Строительство» - 2,1% (0,5 млрд руб.), 7,6% - остальные отрасли.

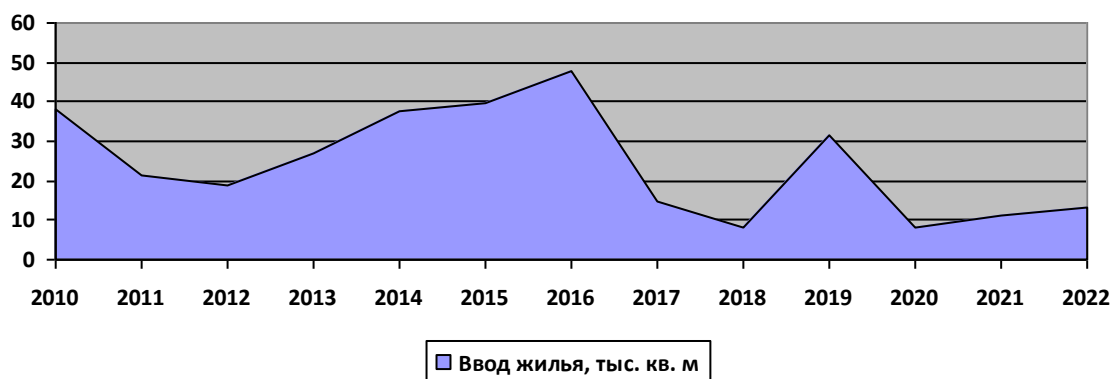
Динамика промышленности за 2010-2022 гг.:



Строительство На территории Киришского района осуществляют деятельность такие крупные и средние строительные организации как: ООО "Киришский ДСК", АО «Строительный трест №46», ОАО «Электромонтаж-Сервис», ООО «Китеж», ЗАО «КМЗ», АО "СРСУ-8", ООО «Дедал-Строй», ООО «СтройКом», ОП ООО «ПФ «ВИС», ООО «Юникс» в г.Кириши, ОП ООО Строительная компания «Козерог» Кириши, и другие.

Крупными и средними строительными организациями за 2022 год выполнены работы и услуги собственными силами на сумму 5451,2 млн руб. или 142,0% к уровню 2021 года. За январь-март 2023 года объем строительных услуг составил 498,9 млн руб., 45,0% в действующих ценах и 44,0% в сопоставимых ценах к уровню аналогичного периода предыдущего года.

Динамика ввода жилья за 2010-2022 гг.



Сельское хозяйство:

Агропромышленный комплекс Киришского муниципального района включает в себя 4 животноводческих предприятия, 2 предприятия пищевой промышленности, 12 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств, более 5,5 тысяч личных подсобных хозяйств. Основное направление деятельности животноводства – производство молока. Три хозяйства имеют племенной статус по разведению КРС айрширской породы: племенные заводы СПК «Будогощь» и ЗАО «Березовское», племенной репродуктор ООО «СП Осничевский». Мясное животноводство района представляет К(Ф)Х Москвина А.А., хозяйство занимается разведением КРС абердин-ангусской породы, качество мраморного мяса которой признается одним из лучших на мировом рынке.

Продолжается развитие агропромышленного комплекса. Администрация района оказывает всемерную поддержку сельхозтоваропроизводителям в решении возникающих

проблемных вопросов и проводит активную работу по развитию малых форм хозяйствования.

Муниципальная поддержка сельского хозяйства осуществляется преимущественно в форме предоставления субсидий, а также проведения конкурсов профессионального мастерства, проведения сезонных ярмарок, организации представления продукции сельхозтоваропроизводителей на ежегодных международных выставках «Агрорусь» в г. Санкт-Петербург и «Золотая Осень» в г. Москва.

Субсидии предоставляются на развитие животноводства и растениеводства как сельхозпредприятиям, так и крестьянским (фермерским) хозяйствам и личным подсобным хозяйствам (возмещение затрат на оплату электроэнергии, ГСМ, комбикормов, минеральных удобрений, семян, средств защиты растений).

Доля сельского хозяйства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям района является незначительной (менее 1%), при этом период 2016-2022 гг. характеризовался тенденцией к незначительному увеличению данного показателя. Основной вид производимой продукции – коровье молоко.

За 2022 год оборот по крупным и средним организациям с основным видом деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» составил 804,3 млн руб. или 121,4% к уровню аналогичного периода предыдущего года, объем отгрузки – 803,1 млн руб. или 125,1% к уровню аналогичного периода предыдущего года. Среднесписочная численность работников по виду деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» за отчетный период составила 342 чел. или 102,7% к аналогичному периоду предыдущего года, среднемесячная заработная плата – 62798,2 руб. или 119,2%.

За январь-март 2023 год оборот по крупным и средним организациям с основным видом деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» составил 212,7 млн руб. или 109,0% к уровню аналогичного периода предыдущего года, объем отгрузки – 212,3 млн руб. или 109,0% к уровню аналогичного периода предыдущего года. Среднесписочная численность работников по виду деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» за отчетный период составила 342 чел. или 104,5% к аналогичному периоду предыдущего года, среднемесячная заработная плата – 61698,1 руб. или 117,2%.

Инновационная активность и научная деятельность:

Научной и инновационной деятельностью занимаются такие организации как: Научно-производственный кооператив «Биотест», ООО «Бюро инновационных технологий и инвестиций» (ООО «БИТИ»), ООО «Санкт-Петербургский центр технической экспертизы», ООО «НПФ «Корунд», ТОСП НП «Союз литейщиков Санкт-Петербурга», ОП Кириши ООО «Финтех Солюшенс», ООО «Кинэф», Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС, АО «НПФ «Октант», ООО «Геккон», ООО «Стройгаз», ООО «НПО «Эко-Тэк», ООО «Интеграл», ООО НПФ «Тетрон» и другие.

Инновационная стратегия ООО «КИНЕФ» основывается как на улучшении качества продукции, углублении переработки нефти, сокращении эксплуатационных затрат, так и на решении задач повышения безопасности производства и сохранения среды обитания. С этими целями завод осуществляет поэтапную модернизацию технологической схемы и производственной базы. Благодаря вводу в эксплуатацию комплекса глубокой переработки нефти весь объем выпускаемых предприятием дизельных топлив относится к классу 5. ООО «КИНЕФ» обладает собственным учебным комбинатом, который проводит дополнительное обучение сотрудников. Чтобы свести к минимуму вред, наносимый окружающей среде, на заводе ООО «КИНЕФ» реализуется комплексная программа технического перевооружения. Ежегодно завод направляет на природоохранные мероприятия 4–5% от общих текущих затрат и капитальных вложений.

Проект строительства энергоблока ПГУ-800 на территории Филиала ПАО «ОГК-2» – Киришская ГРЭС получил статус инновационного. Решение об этом принято на совместном заседании коллегии НП «Научно-технический совет ЕЭС» и научного совета

РАН по проблемам надежности и безопасности больших систем энергетики. В состав ПГУ вошли две новые газовые турбины и существующая модернизированная паровая турбина.

ООО «БИТИ» (<http://www.btproject.ru/>) - инжиниринговая компания, специализирующаяся в области водоподготовки, очистки сточных вод любой сложности и обработки осадка, владеет всем спектром самых современных и инновационных решений в области водоочистки. Все разработки компании ведутся самостоятельно специалистами НИОКР. Для выбора оптимальных технических решений и режимов работы оборудования проводится пилотирование непосредственно на реальной воде или стоке.

В перечне видов деятельности АО «НПФ «Октант» (<https://aooktant.ru/>) – проектирование, монтаж, ремонт и обслуживание систем водяного, пенного и газового пожаротушения. Научные исследования проводятся в области повышения огнезащитных свойств материалов.

Приоритетными направлениями деятельности ООО «Геккон» (<https://ooogekkon.ru/>) являются создание и внедрение: насосов-гомогенизаторов роторно-пульсационного типа, насосного оборудования, в том числе герметичных насосов с магнитной муфтой, уплотнительной техники, дозирующих устройств, фильтрационных установок для очистки воды. Также предприятие решает проблемы промышленного ремонта технологического оборудования, используя свою информационную базу для внедрения новых материалов и технологий.

НПФ «Тетрон» (<https://www.ooo-npf-tetron.ru/>) предоставляет услуги по проектированию и изготовлению ферментационного оборудования для биотехнологии и медицины, пищевой, фармацевтической, парфюмерно-косметической промышленности. Имеет большой опыт по изготовлению перемешивающих устройств для сухих, пастообразных и жидких веществ с различными плотностью, рабочей температурой и технологией производства. Предлагает услуги по изготовлению готовых изделий и комплексных узлов по чертежам, эскизам и техническим условиям, а также широкого спектра оборудования, позволяющего эффективно работать в условиях небольших производств, разрабатывает и изготавливает нестандартное оборудование по индивидуальным заказам.

Основные предприятия (выпускаемая продукция):

«производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов»: ООО «КИНЕФ» - это динамично развивающееся промышленное предприятие, которое является общепризнанным лидером оптовой торговли на Северо-Западе России и производит все виды топлива, продукцию, пользующуюся большим спросом в нефтехимической и лакокрасочной промышленности, на предприятиях бытовой химии и в строительной индустрии. Продукция завода конкурентоспособная, высококачественная и отвечает требованиям стандартов и законов об охране окружающей среды;

«производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды»: филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС – основная тепловая электростанция в энергосистеме Северо-Запада РФ. Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС, по сути, состоит из трех электростанций – теплофикационной (ТЭЦ – теплоэлектроцентраль) и конденсационной (КЭС – конденсационная электростанция), а также станции парогазового цикла (ПГУ-800). Установленная мощность ГРЭС с учетом введенной мощности (ПГУ-800) составила 2 595 МВт, тепловая 1234 Гкал/ч. Суммарная мощность станции при пересчете тепловой мощности в электрическую около 4010МВт.;

«производство прочих неметаллических минеральных продуктов»: ООО «Русджам Стеклотара Холдинг» - производство стеклотары для пищевой и фармацевтической промышленности;

«производство резиновых и пластмассовых изделий»: филиал ООО «Пеноплэкс СПб» в г. Кириши - крупный российский производитель строительных и декоративно-отделочных материалов на основе полимеров, Предприятие занимается производством и сбытом продукции по направлениям: теплоизоляционные материалы, полистирол общего

назначения, декоративно-отделочные материалы из полистирола, гидроизоляционные материалы, крепежные элементы;

«производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей»: ООО «КЗПК» - производитель полимерной профильной ленты для формирования трубопроводов

«производство пищевых продуктов, включая напитки»: ООО «Лоренц Снэк Уорлд Продакшн Кириши» - входит в компанию предприятий группы Лоренц Снэк Уорлд Холдинг – транснациональной компании, мирового лидера в производстве снэковой продукции;

«производство древесины и изделий из дерева» ООО «Первый деревопропитывающий завод» - самое современное высокоавтоматизированное и механизированное предприятие, использующее проверенные временем зарубежные технологии и средства пропитки. Основная продукция завода - деревянные детали опор, пропитанные водорастворимыми антисептиками;

«производство сельскохозяйственной продукции»: ООО «Племенной завод «Детскосельский», СПК «Будогощь», ООО «СП «Осничевский», ЗАО «Березовское» - молочное животноводство, заготовка кормов.

Наличие природных и сырьевых ресурсов: Лесные ресурсы. Общая площадь земель лесного фонда – 255144га. из них: площадь защитных лесов составляет: 65045 га, площадь эксплуатационных лесов составляет 190099 га.

Полезные ископаемые. Балансовые запасы: песок строительный – 3801 тыс. куб.м.; кирпично-черепичные глины – 779 тыс. куб.м.; торф – 31826 тыс. куб. м.

Добычей полезных ископаемых на территории Киришского муниципального района занимаются малые и микро предприятия: ООО «Стройкамень» (добыча камня для строительства); ООО «Кварц», ООО «КА-2» (добыча гравия, песка); ООО «Гранит», ООО «Нелес», ЗАО «КЗПП», ООО «Кварц Техно» (разработка гравийных и песчаных карьеров).

Водные ресурсы. Речная сеть довольно густая, но реки текут в слабоврезанных долинах и не обеспечивают дренаж водоразделов. Главная река района - Волхов. Здесь в среднем течении падение реки небольшое и пойма неширокая. По юго-восточной части протекает река Пчевжа, впадающая в Волхов в Новгородской области. На крайнем юге территорию района пересекает небольшая река Шарья, впадающая в приток Волхова Оскуй. Земли водного фонда составляют 1687 га.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры: Внешние связи Киришского муниципального района сравнительно развиты. Транспортное сообщение осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом с городами Санкт-Петербург, Волхов, Тихвин, Малая Вишера, Великий Новгород. Город Кириши находится в 44 км от автомобильной трассы Москва – Санкт-Петербург (М-10 Е-105 «Россия» с возможностью выхода на скоростную автомобильную дорогу М-11 «Нева»). Железнодорожная станция Кириши расположена на участке Мга-Неболчи-Сонково Савеловской линии Октябрьской железной дороги в 116 км от Санкт-Петербурга. По характеру работы станция Кириши является грузовой, по объему и сложности осуществляемой работы отнесена к внеклассной. К северо-востоку от станции Кириши расположена станция Кириши-Заводская, которая предназначена для обслуживания ООО «КИНЕФ», промывочно-пропарочной станции и для формирования и отправления на внешнюю сеть нефтяных маршрутов. На правом берегу реки Волхов в городе Кириши имеется грузовой причал ООО «КИНЕФ». Регулярного сообщения по судоходной реке Волхов на территории Киришского муниципального района не организовано.

В каждом из шести поселений района содержанием и обслуживанием жилого фонда занимаются специализированные государственные и муниципальные предприятия.

Холодное водоснабжение всего района обеспечивает Производственное управление Киришского района ГУП "Леноблводоканал".

Теплоснабжение и горячее водоснабжение Киришского муниципального района обеспечивает МП «Жилищное хозяйство». В Глажевском и Пчевском сельских поселениях котельные, вырабатывающие тепловую энергию, работают на природном газе, в Будогощском городском поселении, Пчевжинском, Кусинском сельских поселениях - на

мазуте. В Киришском городском поселении МП «Жилищное хозяйство» покупает тепловую энергию у филиала ПАО «ОГК-2»-Киришская ГРЭС.

На территории муниципального района располагается ряд комплексов по захоронению отходов:

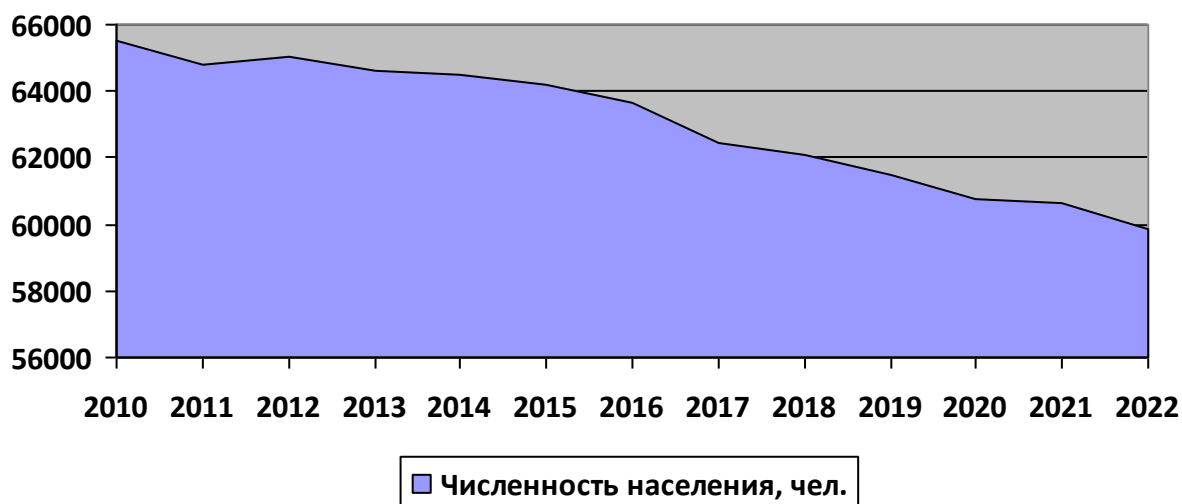
- Полигон ТБО. Услуги по размещению отходов предоставляет – ООО «Лель-Эко» (полигон мощностью – 120 тыс. куб. м в год);
- Комплекс хранения и захоронения промышленных отходов – ООО «КИНЕФ»;
- Полигон промышленных отходов; Шламонакопитель обмывочных вод РВП – филиал ПАО «ОГК-2»-Киришская ГРЭС.

Электроснабжение обеспечивают: на территории города Кириши – филиал АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети», на остальной территории района филиал ПАО «Ленэнерго» - «Тихвинские электрические сети». Газоснабжение района осуществляется ООО «ЛОГазинвест» – сжиженный газ и ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» - природный газ.

Кадровый потенциал Численность постоянного населения Киришского муниципального района на 01.01.2023, по данным Петростата, составила всего 59877 чел., по сравнению с 01.01.2022г. (60629 чел.) уменьшилась на 752 чел. или на 1,2%, в том числе городское население составило 52891 чел. или 88,3% от общей численности населения района (из них г. Кириши – 50346 чел. или 95,2% от численности городского населения, г.п. Будогощь – 2545 чел. или 4,8%), сельское население – 6986 чел. (11,7%).

По предварительной оценке расчетная численность постоянного населения Киришского муниципального района на 01.04.2023г., по данным Петростата, составила всего 59668 чел., в т.ч. *городское* население составило 52704 чел. или 88,3% от общей численности населения района (из них г. Кириши – 50171 чел. или 95,2% от численности городского населения, г.п. Будогощь – 2533 чел. или 4,8%), *сельское* население – 6964 чел. (11,7%).

Динамика численности населения за 2010-2022 годы:



По состоянию на начало 2023 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,19% (на 01.01.2022г. – 0,31%), на учете в центре занятости населения состояло граждан ищущих работу – 108 чел., из которых 79 чел. имели статус безработного гражданина. В банке вакансий службы занятости на конец 2022 года насчитывалось 447 вакансий, в том числе по рабочим специальностям 334 ед. или 74,7%. Наиболее востребованы рабочие профессии: водитель автомобиля, электромонтер, повар, монтажник, электромонтажник, продавец, электромонтер. Наиболее востребованные вакансии для инженерно-технических работников и служащих по специальностям: врач, инженер (по охране труда, механик, КИПиА, др.), военнослужащий.

Уровень регистрируемой безработицы по Киришскому муниципальному району на 01.04.2022 года составил 0,23%, на учете в центре занятости населения состояло граждан,

ищущих работу 126 чел., из которых 95 чел. имели статус безработного гражданина. Количество вакансий, заявленных работодателями, составило 501 ед., в том числе по рабочим специальностям насчитывается 362 ед. или 72,3%.

Перспективы развития территории.

Миссией Киришского муниципального района (в лице органов местного самоуправления) является достижение высокого качества жизни населения, которое определяется увеличением реальных располагаемых доходов населения, доступности качественных социальных и коммунальных услуг, комфортной средой жизни.

Стратегическое видение социально-экономического развития Киришского муниципального района заключается в формировании устойчивых секторов экономики, нацеленных на удовлетворение базовых потребностей населения в товарах и услугах, эффективном использовании ресурсов для производства конкурентоспособной продукции, активном вовлечении населения в вопросы развития социальной и коммунальной сфер деятельности.

Ключевыми факторами регионального и национального уровней, определяющими основные варианты долгосрочного социально-экономического развития Киришского муниципального района, являются:

- динамика производительности труда в агропромышленном секторе и отраслях обрабатывающей промышленности, а также интенсивность инновационного обновления существующих производств;
- модернизация транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры;
- развитие и эффективность институтов, определяющих предпринимательскую и инвестиционную активность, повышение инвестиционной привлекательности;
- интенсивность повышения качества человеческого капитала и уровня жизни населения муниципального района;
- включение Киришского муниципального района в существующие цепочки создания стоимости и предпринимательские сети, участие в региональных кластерных инициативах и межмуниципальном сотрудничестве.

Направления и приоритеты социально-экономического развития Киришского муниципального района определены Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2016-2030 годы

2. Инвестиции

Объемы инвестиций по району. Важнейшим условием позитивного развития экономики и социальной сферы является активная инвестиционная деятельность. Кроме экономической выгоды от инвестиционной деятельности крупных предприятий (налоговые поступления, создание рабочих мест, повышение уровня жизни населения, использование при производстве новых технологий и т.п.), Киришский муниципальный район приобретает и положительный имидж, ведущий к новым инвестициям в реальный сектор экономики.

Объем инвестиций в основной капитал по организациям Киришского муниципального района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за счет всех источников финансирования за 2022 год составил 16769,0 млн руб., 118,0% в действующих ценах и 104,2% в сопоставимых ценах к уровню аналогичного периода предыдущего года (14213,7 млн руб.) - 3,4% в общем объеме инвестиций по Ленинградской области. В расчете на душу населения инвестиции в основной капитал составили 279,5 тыс. руб. По видам экономической деятельности инвестиции в основной капитал в 2022 году составили: «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» - 306,1 млн руб., «Обрабатывающие производства» – 11270,2 млн руб. (67,2% в общем объеме инвестиций и 140,5% к аналогичному периоду предыдущего года в действующих ценах);

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 4607,8 млн руб. (27,5% и 91,0%); «Строительство» - 160,7 млн руб. (1,0% и 190,5%); «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 122,8 млн руб. (0,7% и 125,1%); «Транспортировка и хранение» - 51,0 млн руб. (0,3% и 38,3%); «Образование» - 81,9 млн руб. (0,5% и 109,0%); «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - 21,4 млн руб. (0,1% и 15,3%); «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» - 33,5 млн руб. (0,2% и 76,0%).

За январь-март 2023 года объем инвестиций в основной капитал составил 3022,8 млн руб., 83,4% в действующих ценах и 77,2% в сопоставимых ценах к уровню аналогичного периода предыдущего года (3624,1 млн руб.). Объем инвестиций по Киришскому городскому поселению составил 2896,2 млн руб. - 95,8% от общего объема инвестиций по району. По видам экономической деятельности инвестиции в основной капитал составили: «Обрабатывающие производства» – 2274,5 млн руб. (75,2% в общем объеме инвестиций и 73,4% к аналогичному периоду предыдущего года в действующих ценах); «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» - 123,7 млн руб. (4,1% и 336,3%), «Строительство» - 19,3 млн руб. (0,6% и 287,5%); «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 13,6 млн руб. (0,4% и 22,3%); «Образование» - 1,0 млн руб. (0,03% и 26,6%); «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» - 0,8 млн руб. (0,03% и 120,3%).

Инвестиционные площадки. В основном инвестиционные и промышленные площадки находятся на территории Киришского и Будогощского городских поселений. Наиболее крупные из них расположены на месте бывших промышленных предприятий:

- На базе бывшего ФГУП «Киришский БХЗ» создан индустриальный парк «Левобережный» (ООО «Киришская сервисная компания»). Данная промышленная площадка соответствует стандартам качества индустриального парка и обладает всеми необходимыми признаками, среди них – земельный участок (129 Га), обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

- инвестиционная площадка «Кимол» основана на базе бывшего ОАО «Киришский молочный завод» и разделена на 4 земельных участка, общая площадь которых составляет 2,58 га. На данных земельных участках находятся объекты общей площадью 6379,65 кв.м, из них свободные площади 3146,5 кв.м (находятся в муниципальной собственности);

- на территории бывшего «Киришского завода биологического машиностроения» функционирует производственная площадка «ОКБ/ПАРК». Общая площадь площадки 21,6 га;

- Филиал ПАО «ОГК-2»-Киришская ГРЭС рядом с электростанцией предлагает две инвестиционных площадки типа brownfield: с видом разрешенного использования для размещения производственных зданий - 1,1 га и с направлением использования под строительство, складскую, деревообрабатывающую деятельность - 2,2 га.

- на территории Будогощского городского поселения в туристско-рекреационной зоне на землях особоохраняемых территорий и объектов на берегу озера Светлое расположены две площадки, предназначенные под размещение санаторной деятельности - 2,0 га и 8,0 га.

Крупные инвестиционные проекты, реализованные на территории района

1. Завод глубокой переработки нефти, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», проектная мощность 4860 тыс.т./год светлых нефтепродуктов, период реализации 1999–2013 годы, число созданных рабочих мест – 500, объем инвестиций - 85634,8 млн руб.;

2. Реконструкция установки гидроочистки дизельных топлив Л-24/Б, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», проектная мощность 1650 тыс. тонн/год, объем инвестиций 6552,3 млн руб., период реализации 2010–2015 годы;

3. Модернизация конденсационной части филиала ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС на базе парогазовой технологии, блок № 6 (ПГУ-800), Киришское городское поселение, заказчик филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС, проектная мощность -800 МВт, период реализации 2006-2012 годы, объем инвестиций - 18177,4 млн руб.;

4. Здание железнодорожного вокзала, Киришское городское поселение, заказчик – ОАО «РЖД», объем инвестиций 271,8 млн руб. период реализации 2013–2016 годы;

5. Модернизация реагентного хозяйства КВОС, Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, проектная мощность: обработка воды 30 тыс. куб.м/сут, объем инвестиций 110,2 млн руб., период реализации 2015–2016 годы.

6. Реконструкция системы теплоснабжения котлотурбинных цехов с использованием ВВТО ПГУ-800, Киришское городское поселение, заказчик – филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС, объем инвестиций 91,7 млн. руб., год окончания строительства – 2016 год;

7. Реконструкция магистральной тепловой сети от ГРЭС до г. Кириши, Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 398,1 млн руб., год окончания строительства – 2016 год.

8. Комплекс производства высокооктановых компонентов бензина, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», проектная мощность: Изомеризация – 1100 тыс. тонн/год, Каталитический риформинг – 1200 тыс. тонн/год, объем инвестиций 22449,9 млн руб., число создаваемых рабочих мест – 250, год окончания строительства – 2017 год;

9. Цех по производству снэков (1 очередь). Объем инвестиций - 379,6 млн руб., год окончания строительства 2017. Заказчик ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши»;

10. Центр Cryptouniverse для майнинга криптовалюты (1 очередь), Киришское городское поселение, Заказчик ООО "Криптоюниверс". Год окончания строительства 2017.

11. ООО «КИНЕФ» - в июне 2018 года и в июле 2019 года завершены первый и второй этапы строительства Комплекса для подачи автобензина и дизельного топлива разных марок насосами об. 910-135/1,2 на объекты налива нефтепродуктов (строительство запланировано в четыре этапа).

12. Строительство второй линии по производству снэков ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши», общий объем финансирования 2,2 млрд руб. Год окончания строительства 2019.

13. Универсальная технологическая линия для формирования железобетонных изделий ООО "Киришский ДСК", входящего в строительную корпорацию «ЛенРусСтрой». Общий объем финансирования 50,0 млн руб. Год окончания строительства 2020.

14. Стекловаренная печь А после холодного ремонта ООО «Русджам Стеклотара Холдинг» (ООО «РСХ»), объем инвестиций 700,0 млн руб. Запуск произведен в 2021 году.

23. Строительство нового цеха по производству чипсов (картофельные чипсы торговых марок Naturals, Pomsticks) общей площадью 4830 кв.м и мощностью 7,8 тыс.тн/год, количество рабочих мест - 190 ед. общее финансирование 3,0 млрд руб., Заказчик ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши». Срок реализации 2019-2023 гг.

Строительство, реконструкция и модернизация социально значимых объектов Киришского муниципального района за счет средств бюджетов

1. Строительство Северо-Восточного шоссе (строительство подъездной улицы к промзоне с выездом на 1 очередь Северо-Восточного шоссе), Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 681,1 млн руб. Год окончания строительства 2020.

2. Строительство сельского дома культуры со зрительным залом на 150 мест и библиотекой в п. Пчевжа. Заказчик – Администрация Киришского муниципального района. Срок реализации 2021 год.

3. Благоустройство общественных территорий, являющихся победителями

Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды - парк "Прибрежный" в г.Кириши. Заказчик – Администрация Киришского муниципального района. Срок реализации - 2021-2022 гг.

4. Капитальный ремонт Путепровода через Октябрьскую железную дорогу на Автодороге А Автомобильная дорога общего пользования местного значения (II категории), Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района. Срок реализации 2021-2022 гг.

Крупные инвестиционные проекты, реализующиеся (планируемые к реализации) на территории района:

Строительство, модернизация и реконструкция объектов на крупных предприятиях Киришского муниципального района, (за счет собственных и привлеченных средств):

1. Комплекс насосных бензиновых и дизельного топлива об. 910-135/1,2 (третий и четвертый этапы). Заказчик ООО «КИНЕФ». общий объем инвестиций 9,2 млрд руб. Срок реализации 2016-2024 гг.

2. Строительство Комплекса по переработке тяжелых нефтяных остатков производительностью 3 млн т гудрона/год, заказчик ООО «Кинеш» общий объем инвестиций 67,0 млрд руб. Срок реализации 2022-2025 годы.

3. Модернизация производственных линий чипсов. Заказчик ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши». Объем инвестиций 8,0 млн руб. Срок реализации 2023 год.

4. Модернизация производственной линии снэков в целях получения 350 т дополнительной продукции в год. Заказчик ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши». Объем инвестиций 35,0 млн руб. Срок реализации 2023 год.

5. Модернизация сооружения (Стекловаренная Печь), 124,1 тыс. тн стекломассы/год. Заказчик ООО «РСХ». Объем инвестиций 1,0 млрд руб. Срок реализации 2023 год.

6. Строительство производства литых деталей, элементов и готовых изделий, и компонентов из серого и высокопрочного чугуна для автомобильной промышленности, 3270,0 тыс. ед. тормозных дисков и барабанов d от 238 мм до 450 мм в год. Заказчик ООО «КЛЗ». Объем инвестиций 7,7 млн руб. Срок реализации 2023-2026 годы.

7. Создание Киришского завода полимерных конструкций, объем продукции составит до 3600 тн в год. Инвестор - группа компаний «Спирально-навивные технологии». Объем инвестиций более 300 млн руб. Срок реализации 2022-2025 годы.

8. Создание производства пластиковых изделий ТПА, вспененных полимеров ЭВА, тканей и полуфабрикатов. Создание 540 рабочих мест. Заказчик Группа компаний «АК-Сервис». Объем инвестиций около 100,0 млн руб. Срок реализации 2023 год.

Строительство, реконструкция и модернизация социально значимых объектов Киришского муниципального района за счет средств бюджетов

1. Строительство мостового перехода через реку Волхов на подъезде к городу Кириши в Киришском районе. Объем инвестиций 3,7 млрд руб. Заказчик ГКУ «Ленавтодор». Срок реализации 2020-2024 гг.

Должностные лица администрации Киришского муниципального района, оказывающие содействие инвестору:

- первый заместитель главы администрации – Беляев Олег Юрьевич, тел.: (81368) 609-02;

- заместитель главы администрации по управлению имуществом, земельным ресурсами и градостроительной деятельностью – Лебедева Екатерина Александровна, тел.: (81368) 609-04;

- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре – Сергеева Ирина Борисовна, тел.: (81368) 548-97;

- председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности – Чувашев Иван Николаевич, тел.: (81368) 609-18;
- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом – Иванов Игорь Николаевич, тел.: (81368) 609-24;
- начальник отдела землепользования – Птицына Марина Александровна, тел.: (81368) 609-55;
- начальник сектора архитектуры – Орлова Эльвира Михайловна, тел.: (81368) 609-31.

Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям: Киришский район электрических сетей филиала АО «ЛОЭСК» Восточные электрические сети, начальник Василенко Денис Юрьевич. Адрес: г. Кириши, пр. Победы, д.23, тел.: (81368) 254-32.
Подразделение по работе с клиентами ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети», директор Блощицын Владимир Алексеевич. Адрес: 187553, Ленинградская область, г. Тихвин, 3 микрорайон, д.41 тел.: (81367) 720-63.
2. Технические условия на технологическое присоединение к сетям газоснабжения: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», генеральный директор Бузин Вячеслав Анатольевич. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, тел.: (812) 405-40-04, office@gazprom-lenobl.ru;
3. Технические условия на подключение к телефонной сети: ПАО «Ростелеком» Петербургский филиал, директор Евсеев Руслан Николаевич. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 24, тел.: (812) 314-15-50, (812) 719-92-80.
4. Технические условия на присоединение к тепловым сетям. МП «Жилищное хозяйство», директор Иванова Юлия Викторовна. Адрес: г. Кириши, ул. Пионерская, д.3а, тел.: (813 68) 246-74, office@upravdom-kirishi.ru.
5. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации. Производственное управление Киришского района ГУП "Леноблводоканал", исполняющий обязанности начальника Производственного управления Киришского района Сомов Юрий Сергеевич. Адрес: г. Кириши, Волховская наб., д.60 тел.: (813 68) 237-90, ru_kir@vodokanal-lo.ru.